

ÜBERLASSUNG EINES BEBAUTEN GRUNDSTÜCKS

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu%	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu%
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel

Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage/Anschrift	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst/Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung (insbesondere an Geschwister)€ an fällig€ an fällig
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank:; Höhe d. Schulden: €
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v.€ monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf den Bauplatz: <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber	Entwurf an Geschwister
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift