

KAUF EINER WOHNUNG

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu%	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu%
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet

Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage/Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Küche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: BIC: Bank:
Finanzierung mit Grundschild	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang/Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung

Vermittlung durch Makler
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch (Adresse des Maklers):

Sonstiges	
Verwalter (Anschrift)	
Wesentliche Mängel (z.B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> ja, bereits erstellt <input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich, weil Denkmal/Ensembleschutz

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift