

## AUSEINANDERSETZUNG EINER ERBENGEMEINSCHAFT

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| Verstorbene Person |  |
|--------------------|--|
| Name               |  |
| (alle) Vorname(n)  |  |
| ggf. Geburtsname   |  |
| Geburtsdatum/-ort  |  |
| Todestag/-ort      |  |

| Nachlassverfahren       |  |
|-------------------------|--|
| Nachlassgericht         |  |
| Geschäftsnummer         |  |
| Testamentsvollstreckung | <input type="checkbox"/> nicht angeordnet<br><input type="checkbox"/> ja, durch .....  |
| Nachweis der Erbfolge   | <input type="checkbox"/> Erbgemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen<br><input type="checkbox"/> Erbschein vom .....<br><input type="checkbox"/> notarielles Testament/Erbvertrag vom .....<br><input type="checkbox"/> samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom ..... |

| <b>Erbengemeinschaft</b>                   | <b>Erbe 1</b>   | <b>Erbe 2</b>   | <b>Erbe 3</b>   |
|--|---|---|---|
| (alle) Vorname(n),<br>Name(n)              |   |   |   |
| ggf. Geburtsname                           |   |   |   |
| Geburtsdatum                               |   |   |   |
| Straße, Hausnummer                         |   |   |   |
| PLZ, Ort                                   |   |   |   |
| Telefon                                    |   |   |   |
| Fax  |   |   |   |
| E-Mail                                     |   |   |   |
| Staatsangehörigkeit                        |   |   |   |
| Steuerliche Ident.-Nr.                     |   |   |   |
| Familienstand                              | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig<br><input type="checkbox"/> verheiratet<br><input type="checkbox"/> geschieden<br><input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand<br>(falls verheiratet)          | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br>verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag<br>verheiratet                                   | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br>verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag<br>verheiratet                                   | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag<br>verheiratet<br><input type="checkbox"/> mit Ehevertrag<br>verheiratet                                   |
| Erbanteil (Quote)                          |   |   |   |
| Verwandtschaftsverhältnis<br>zum Erblasser |   |   |   |

| Immobilien  | Immobilie 1   | Immobilie 2   |
|---|---|---|
| Grundbuch von   |   |   |
| Blatt   |   |   |
| Flurnummer(n)   |   |   |
| Lage/Anschrift  |   |   |
| Verwalter<br>(bei Eigentumswohnung)<br>Name, Anschrift, Telefon |   |   |
| Erwerber  | Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3   | Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3   |
| derzeitige Nutzung  | <input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt<br><input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt<br><input type="checkbox"/> vermietet an<br>.....<br>..... | <input type="checkbox"/> steht leer<br><input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt<br><input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt<br><input type="checkbox"/> vermietet an<br>.....<br>..... |
| Grundschnlden<br>(falls derzeit eingetragen)                    | <input type="checkbox"/> werden gelöscht<br><input type="checkbox"/> bleiben stehen   | <input type="checkbox"/> werden gelöscht<br><input type="checkbox"/> bleiben stehen   |
| Nutzung durch andere<br>Erben (ggf., falls gewünscht)           | <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.   | <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für<br>.....<br>.....<br><input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.   |

| Weitere Gegenleistungen                                     |  |
|---|--|
| Ausgleichszahlung   | ..... € an..... fällig<br>..... € an..... fällig   |
| Übernahme von Schulden<br>(bitte vorab mit der Bank klären) | durch Bank: .....<br>Höhe d. Schulden: ..... €<br>durch Bank: .....<br>Höhe d. Schulden: ..... € |

**Hintergrund der Auseinandersetzung**

- Teilungsanordnung des Erblassers     Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben  
 übereinstimmender Wille aller Erben

**Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.**

- Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt  
 Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

| Entwurf an Erbe 1  | Entwurf an Erbe 2  | Entwurf an Erbe 3  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax<br><input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |
| Entwurf in Auftrag gegeben von.....  |  |  |
| Terminwunsch.....  |  |  |

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift